

Angaben zur Vorbereitung einer

Bitte den Bogen zurück an

Erbauseinandersetzung

wunschgemäß bei

☐ Frau Leuze ☐ Herr Weber

Notare Leuze und Weber

Bahnhofstraße 39, 71364 Winnenden

Tel.: 07195/98292-0

Mail: zentrale@notare-leuze-weber.de

Fax.: 07195/98292-99

Erst nach Vorlage einer vollständig ausgefüllten Check-Liste kann ein Entwurf angefertigt werden!

Personalien der Erben:

Vorname, Nachname, Geburtsname:

.....
.....

Geburtsdatum, Anschrift, Tel.-Nr.:

.....
.....

E-Mail-Adresse*:

.....

Steuerliche Identifikationsnummer:

.....

Vorname, Nachname, Geburtsname:

.....
.....

Geburtsdatum, Anschrift, Tel.-Nr.:

.....
.....

E-Mail-Adresse*:

.....

Steuerliche Identifikationsnummer:

.....

Vorname, Nachname, Geburtsname:

.....
.....

Geburtsdatum, Anschrift, Tel.-Nr.:

.....
.....

E-Mail-Adresse*:

.....

Steuerliche Identifikationsnummer:

.....

Personalien des Erblassers mit Sterbedatum und letztem Wohnsitz:

.....

.....

Bitte auch eine Kopie des Erbnachweises (Erbschein oder eröffnete Verfügung von Todes wegen mit Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts) beifügen. Danke!

Wer übernimmt welches Grundstück?

Übernehmer:

.....

Grundbuchheft Nr.: Gemarkung (=Ort):.....

Flurstücks-Nr.:

Ist das Grundstück mit einem Haus bebaut? ☐ ja ☐ nein

wenn ja: Straße mit Hausnummer:

wenn nein: wie wird das Grundstück genutzt?

Besteht ein gemeinschaftlicher Weganteil mit anderen Eigentümern? ☐ ja ☐ nein

wenn ja, Grundbuchheft Nr.:

Ist eine separate Garage vorhanden? ☐ ja ☐ nein

Wer übernimmt welches Grundstück?

Übernehmer:

Grundbuchheft Nr.: Gemarkung (=Ort):.....

Flurstücks-Nr.:

Ist das Grundstück mit einem Haus bebaut? ☐ ja ☐ nein

wenn ja: Straße mit Hausnummer:

wenn nein: wie wird das Grundstück genutzt?

Besteht ein gemeinschaftlicher Weganteil mit anderen Eigentümern? ☐ ja ☐ nein

wenn ja, Grundbuchheft Nr.:

Ist eine separate Garage vorhanden? ☐ ja ☐ nein

Bei **landwirtschaftlichen** Grundstücken:Ist das Grundstück verpachtet? ☐ ja ☐ nein

Name des Pächters:

- wenn verpachtet: wird der Pachtvertrag übernommen? ☐ ja ☐ nein

Liegt das Grundstück

- Im Wald? ☐ ja ☐ nein- Im Naturschutzgebiet? ☐ ja ☐ neinBei einem **bebauten** Grundstück:Ist das Haus/die Wohnung ☐ leerstehend ☐ noch nicht vollständig geräumt☐ vermietet☐ selbst genutzt- falls **selbst genutzt**: auf welchen **Zeitpunkt** wird **vollständig** geräumt?- falls länger genutzt: **Entschädigungszahlung** in Höhe vonEUR/Monat- **falls vermietet**: wird das Mietverhältnis übernommen: ☐ ja ☐ nein**Eingetragene Belastungen im Grundbuch:**Abt. II: ☐ nein ☐ ja:Abt. III: **Grundschulden eingetragen?** ☐ ja ☐ neinFalls ja, bitte angeben:
(jeweils Bank – Sparkasse – Bausparkasse)Höhe der **Rest-Schulden** ca. in EUR:

Darlehensnummer: Sachbearbeiter mit Tel.-Nr.:

Werden die Belastungen in Abt. III gelöscht? ☐ ja ☐ neinEvtl: vereinbarte Ausgleichszahlung in **EUR**:

.....

Vereinbarter Zahlungstermin bei Überweisung (Datum angeben):Bar oder mit Scheck im Termin ? ☐ ja ☐ nein

(bis höchstens 5.000 €)

Sind **Mängel** bekannt? Wenn ja, welche?

.....

...

.....

...

.....

...

Zusätzliche Angaben bei Wohnungs-/Teileigentum:

(Bitte lassen Sie sich die Teilungserklärung mit Aufteilungsplan und die letzten Eigentümerbeschlüsse vor dem Termin vom Veräußerer zeigen.)

Name und Anschrift des

Verwalters:.....

Höhe der Rücklagen der veräußerten Wohnung in EUR :.....

Sind **Baulasten** bekannt? ☐ Ja ☐ Nein

(Baulastenverzeichnis kann bei der Gemeinde eingesehen werden. Ggf. dort informieren.)

Ist das Objekt erschlossen? (z.B. Herstellung von Straßen und Leitungen)

☐ Ja ☐ Nein

- wenn ja: sind die Kosten hierfür schon bezahlt? ☐ Ja ☐ Nein

(Dies kann bei der Gemeinde erfragt werden.)

Falls noch etwas vereinbart wurde, bitte hier angeben:

*Bei Angabe einer E-Mail-Adresse erklären Sie sich damit einverstanden, dass die Übersendung des Entwurfs und eventuelle zusätzliche Kommunikation hierüber erfolgt (auch unverschlüsselt). Die datenschutzrechtliche Sachlage ist Ihnen hierbei bekannt.

Bitte klären Sie steuerliche Fragen vor dem Beurkundungstermin mit einem Steuerberater.

Zum Termin bringen Sie bitte ein gültiges Ausweispapier mit.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Hinweise:

- **Bitte unbedingt die Ausweise mitbringen.**
- **Uns ist bekannt, dass für den Fall der Nichtbeurkundung auch die Übersendung eines Entwurfs gemäß § 92 GNotKG gebührenpflichtig ist.**
- **Wir beauftragen hiermit den Notar mit der Beurkundung.**

Datum,

.....
(Unterschrift)

Informationen zum Datenschutz

Notare sind nach § 18 BNotO zur Amtsverschwiegenheit verpflichtet.
Selbstverständlich werden alle überlassenen Daten vertraulich behandelt.

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt ausschließlich zur Ausführung der notariellen Amtstätigkeit (Art. 6 Abs. 1 lit. e) DSGVO). Rechtsgrundlagen sind insbesondere das notarielle Berufs- und Verfahrensrecht, namentlich die Bundesnotarordnung und das Beurkundungsgesetz sowie die Dienstordnung für Notare. Ihre Daten werden lediglich zur Erfüllung der notariellen Aufgaben und gesetzlichen Pflichten an Dritte wie Gerichte (z.B. Grundbuchamt, Handelsregister, Nachlassgericht) und beteiligte Behörden (z.B. Stadt-/Gemeindeverwaltung, Zentrales Testamentsregister) weitergegeben.

Sofern Sie eine E-Mail-Adresse angeben, bringen Sie damit zum Ausdruck, dass Sie mit der Kommunikation auf diesem Wege einverstanden sind. Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung per E-Mail Sicherheitslücken aufweisen kann und Ihre Daten auf diesem Kommunikationsweg durch uns nicht lückenlos vor dem Zugriff von Dritten geschützt werden können. Bitte geben Sie keine E-Mail-Adresse an, wenn Sie damit nicht einverstanden sind.

Ihre Daten werden für die Dauer der notariellen Aufbewahrungspflichten gespeichert: Notarielle Urkunden – 100 jährige Aufbewahrung, notarielle Nebenakten – 7 jährige Aufbewahrung, notarielle Namensverzeichnisse – 100 jährige Aufbewahrung.

Sie haben nach den gesetzlichen Bestimmungen das Recht auf Auskunft, Berichtigung und Einschränkung der Verarbeitung.

Sie können aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten widersprechen. Ihre personenbezogenen Daten werden dann nicht mehr verarbeitet, es sei denn, es können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachgewiesen werden, die die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Im Falle eines solchen Widerspruchs kann die notarielle Amtstätigkeit im Regelfall nicht mehr ausgeführt werden. Sie haben - unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs - das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die Datenschutzgrundverordnung verstößt. In Baden-Württemberg ist die zuständige Aufsichtsbehörde: Landesbeauftragter für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Königstrasse 10 a, 70173 Stuttgart.

Notarin Maren Leuze

Notar Alexander Weber